



Residenza Sonoma


Residenza Sonoma



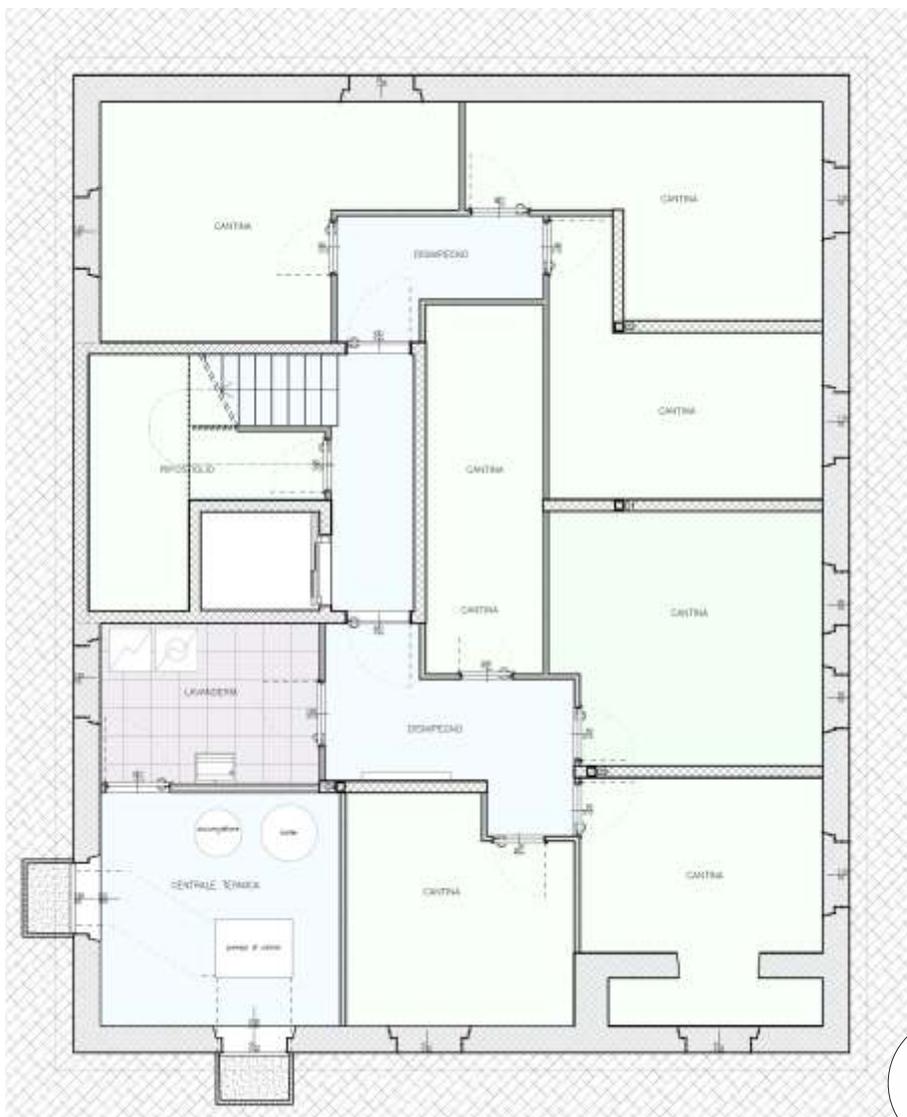
Stabile abitativo di 6 appartamenti situato nel cuore del quartiere residenziale di Lugano-Cassarate, a due isolati dal lago, in Via del Tiglio 31.

Zona appartata dal traffico, ben esposta al sole, servita perfettamente: trasporti, scuole, università, banche, posta, negozi e supermercati a pochi passi di distanza.

Si affittano appartamenti di 3.5 locali di diverse metrature.

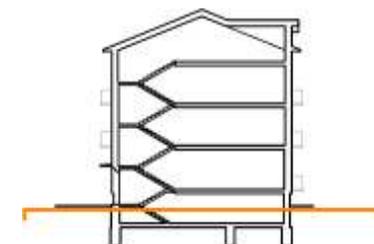
MINERGIE





PIANO CANTINE

Grandi cantine in muratura per tutti gli appartamenti.
Lavanderia attrezzata e comoda. Centrale termica con
termopompa e collegamento con pannelli fotovoltaici.





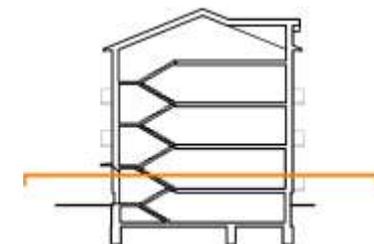
APPARTAMENTO 1

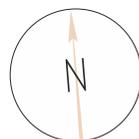
3,5 Locali - 76 mq lordi - 64,5 mq calpestabili
Ingresso/disimpegno, soggiorno luminoso aperto sulla cucina,
2 camere da letto, di cui una con un balcone, bagno.

APPARTAMENTO 2

3,5 Locali - 101 mq lordi - 86,5 mq calpestabili
Ingresso/disimpegno, grande soggiorno che si apre su una
spaziosa cucina, 2 bagni, due camere da letto, di cui una
con un grande balcone coperto.

RISERVATO





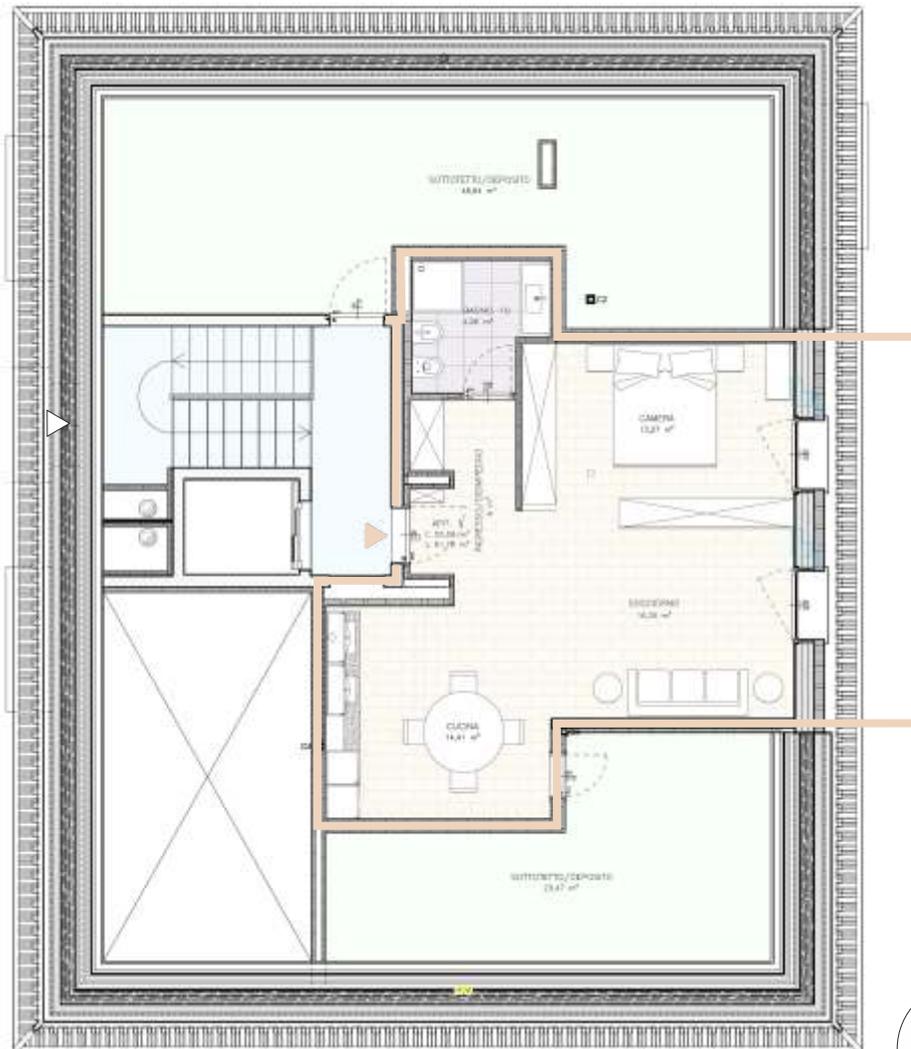
APPARTAMENTO 3

3,5 Locali - 78 mq lordi - 66 mq calpestabili
Ingresso/disimpegno, soggiorno luminoso con balcone aperto sulla cucina, 2 camere da letto, di cui una con un balcone, bagno.

APPARTAMENTO 4

3,5 Locali - 105 mq lordi - 88 mq calpestabili
Ingresso/disimpegno, grande soggiorno con camino e balcone che si apre su una spaziosa cucina aperta, 2 bagni, due camere da letto, di cui una con un grande balcone coperto.

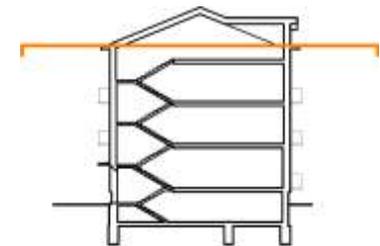


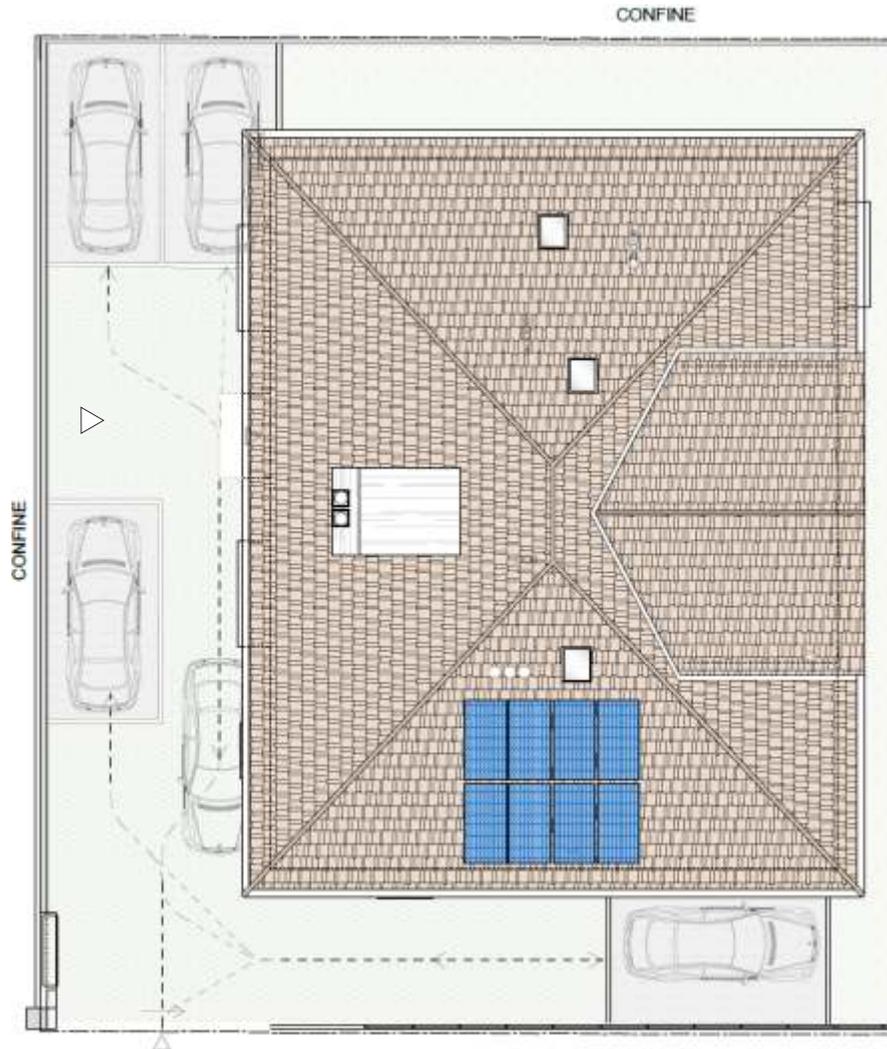


APPARTAMENTO 6

Loft - 62 mq lordi - 55 mq calpestabili
 Ingresso/disimpegno, soggiorno aperto sulla cucina,
 angolo aperto camera da letto, bagno.
 Questo appartamento ha anche a disposizione 23
 mq di deposito nel sottotetto.

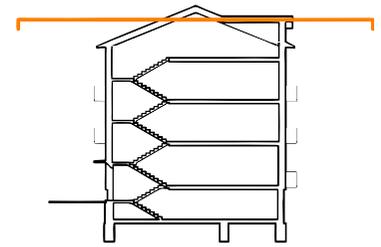
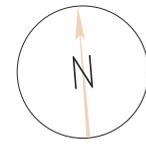
RISERVATO





PLANIMETRIA

Tetto con torrino lift e pannelli fotovoltaici.
Vista piano terra con posti auto esterni.



UN'OASI TRANQUILLA nel cuore di Lugano

La palazzina di 4 piani è stata completamente rifatta. Tutta la struttura, gli impianti e le finiture sono nuovi, costruiti secondo le tecniche di costruzione più moderne.

Lo stabile è stato costruito secondo lo standard ecologico Minergie, con speciale attenzione all'efficienza energetica, all'isolamento termico e fonico, per crearne un'abitazione estremamente confortevole.

Tutti gli appartamenti hanno finiture solide, eleganti e pratiche, pensate per l'uso quotidiano nei minimi dettagli.

La Residenza Sonoma gode di una bella esposizione al sole e di una vista aperta essendo situata davanti alla scuola elementare di Cassarate.

Via del Tiglio, pur essendo in posizione centrale, è una strada secondaria e silenziosa.



CONTATTI

Riccardo Maranzana
Architecture & Design
info@.pronto-design.com
076/592.60.41

MINERGIE